

新築 賃貸



白を基調とした明るいお部屋



木目が美しいフローリング仕様

FINE LIGHTS HIKAWADAI

ファインライツ氷川台

東京メトロ有楽町線・副都心線

「氷川台」駅 徒歩7分

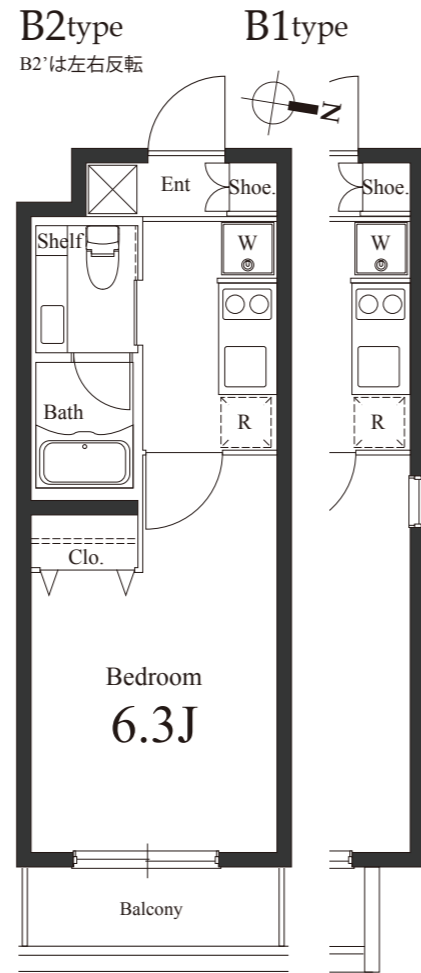
【物件概要】

名称/ファインライツ氷川台
所在地/東京都練馬区氷川台 4-43-20
構造/軽量鉄骨造 TCEG 構法
規模/4階建
総戸数/37戸
築年月/平成24年2月竣工予定
入居日/即入居

【契約条件】

保証金2ヶ月(契約時償却)
定期借家1年契約(継続 再契約型)
保証システム加入料 家賃総額の50%
保証人付は30%
当社指定賃貸入居者総合保険加入
鍵交換代 18,900円
リテインシステム料 10,500円
室内抗菌処理代 15,750円
事務手数料 15,750円
賃料口座振替手数料 525円/月

現地 内見可能です



安全を守るセキュリティーと暮らしを豊かにする設備。



SECURITY & SAFETY

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

HEALTH & COMFORT

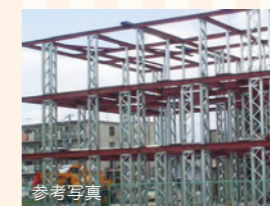
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリングタイル仕上げ
- 遮音性能の高いTS-25等級のエアタイト防音サッシ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- ガスよりも高カロリー調理のできるIHヒーター2口のキッチン

- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- オートロックの手前で受取れるウォールスルーメールボックス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 不在時の荷物の受取に便利な宅配ロッカー
- 給水ホースが外れても水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 自転車置場 登録料 3,150円
バイク50ccまで 月3,150円(税込)
- インターネット (NTT Bフレッツ)
※別途費用等が必要となります。
- 2匹までペットOK
別途敷金1ヶ月
- BS・110°CS
※別途費用等が必要となります。
- 住居兼事務所で使用可
別途敷金1ヶ月

空気を汚さずECOな
オール電化マンション

専有面積 全タイプ	20.48 m ²	共益費/8,000円	
306 B1	69,000円	406 B2'	69,000円
405 B2	69,000円	407 B2	69,000円

柱の無い構造で室内スペースにゆとりを



都市部に適した「TCEG 構法」で柱や梁に左右されない大空間を実現。耐震・耐火性、遮音性に優れた、特許取得の構法で安心安全で快適な住まい。



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

東京都知事(1)第87959号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷 2F

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能(担当:及川)

■取引態様:貸主 ■手数料:AD100

全部屋賃料10,000円アップで
敷0礼0保0 契約可能です!