



QUARIA JINNAN FLATS

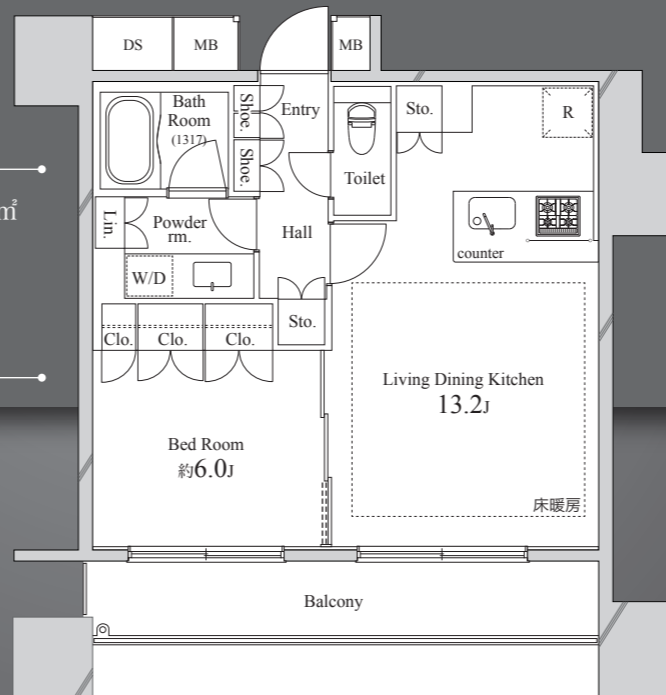
クオリア神南フラッツ

ハイグレード分譲賃貸マンション

【物件概要】
 名称/クオリア神南フラッツ
 所在地/東京都渋谷区神南 1-8-18
 構造/鉄筋コンクリート
 規模/地上 14 階建 地下 1 階
 総戸数/101 戸
 竣工日/平成 20 年 1 月 9 日
 入居日/即入居

【契約条件】
 敷金 2 ヶ月 礼金 1 ヶ月
 普通賃貸借 2 年契約
 賃貸保証会社加入 (家賃総額の 40%~)
 当社指定賃貸入居者総合保険加入

No.1204 1LDK 44.85㎡
 賃料 **240,000** 円
 共益費なし



Remote+ (リモートプラス)
 携帯電話・パソコンを利用して、自宅のセキュリティ情報をお知らせしたり、外出先からでも床暖房や浴室お湯張り、エアコンを遠隔操作！防犯・防災面で安心、快適な生活をおくれます！

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

SECURITY & SAFETY

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利な宅配ロッカー
- 主要構造部である柱には地震に強い溶接閉鎖型筋を採用
- エントランス2箇所とエレベーター前に非接触キー採用でセキュリティ性を向上
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 管理人常駐
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アッドボルトを装備

HEALTH & COMFORT

- 家具の設置にも困らないビルトインエアコンを採用
- 自動お湯張り・追い焚き機能付オートバス
- 洗濯から乾燥まで全自動で行える機能的なドラム式洗濯乾燥機
- 足元から部屋全体を暖める床暖房を採用
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- BS・110°CS/CATV ※別途費用等が必要となります。
- 駐車場 40,000~50,000円/月 空き状況、サイズはお問合わせ下さい。
- レンジフード付4口ガスコンロのカウンターキッチン
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- 全居室、遮音性に優れたLL-4.5等級相当のフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 高速インターネットが可能 ※別途費用等が必要となります。
- 敷地内駐輪場 400円/月
- 管理規約に基づいて住居兼事務所での使用可(敷金3ヶ月)



JR 山手線
渋谷 駅より徒歩 **8** 分

JR 埼京線/湘南新宿ライン
 東京メトロ半蔵門線/副都心線/銀座線
 京王井の頭線/東急東横線

JR 山手線
原宿 駅より徒歩 **9** 分

東京メトロ千代田線
明治神宮前 駅より徒歩 **8** 分



東京都知事(1)第87959号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷 2F
 TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555
<http://maedacom.jp/>
 当社の物件は全て広告掲載可能です

■取引態様
 媒介
 YAHOO! Google
エムズ 前田 検索

■手数料

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料		100%
配分の割合	元付	客付
		100%