

# 新築

## 賃貸マンション ブランジョーヌ町屋駅前

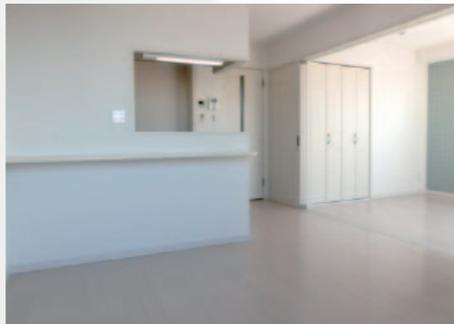
BLANC JAUNE MACHIYA-EKIMAE

# 町屋駅徒歩1分の駅前生活 30分圏内で、都会へアクセス可能！

是非ご覧ください。



嬉しいカラークロス♪



# 1LDK (37.03 m<sup>2</sup>) 月額賃料 99,000円～

### 【物件概要】

名称/ブランジョーヌ町屋駅前  
所在地/東京都荒川区荒川7-16-2  
構造・規模/重量鉄骨造地上9階建  
総戸数/29戸

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 【契約条件】

敷金1ヶ月 礼金2ヶ月  
普通賃貸借1年契約(更新可)  
保証システム利用料:家賃総額の50%  
(最低金額5万円)※税別  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
鍵交換代19,440円 リテインシステム料10,800円  
室内抗菌処理代16,200円 事務手数料16,200円  
賃料口座振替手数料540円/月  
※所要時間は日中平常時のもので、  
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



Access

東京メトロ千代田線・京成本線

## 「町屋」駅徒歩1分

Access Map



アオブア赤札堂



TSUTAYA



オリジン弁当



マクドナルド

国土交通大臣(1)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷



エムズ・コミュニケーション

# m's COMMUNICATION

MAEDA CORPORATION

# TEL 03-3770-3000

# FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
1ヶ月  
審査問題ございません  
(エムぞうくん審査)

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# ROOM PLAN

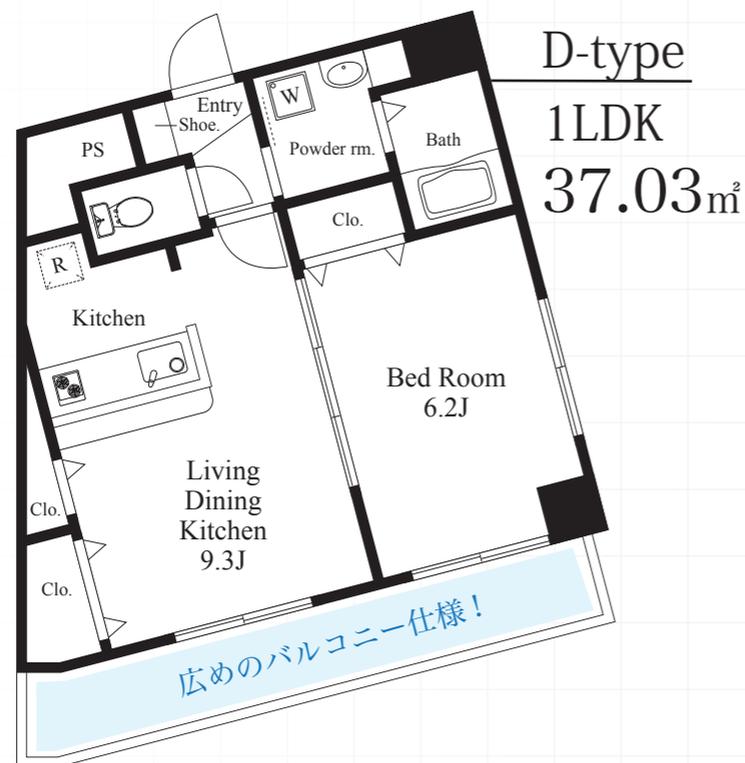
## ホワイト基調の居室で 開放感を演出。

## セキュリティーに配慮した 設備仕様。



### TVモニター付オートロック& 停止階制御機能付エレベーター (暗証番号付)

**ご注意!**  
エレベーターに入り各階の暗証番号を押し始めると、行きたい階数のボタンが光り、行きたい階に到着します。  
**来訪者の場合**  
室内にエレベーター解除ボタンがございますので、押して頂くと来訪者に暗証番号を知らせずに、エレベーターを利用する事が出来ます。



### 1LDKの間取りは・・・ なかなか使えます!

暑さ、寒さの部屋の気温  
匂い  
冷蔵庫の音  
トイレの音  
ドアという仕切りがあるだけ、  
この4つが解消されると  
言われています!

特に 1LDK は  
家具の自由度も高く、  
インテリア選びも  
楽しめるポイント!

## 二人入居・友人同士も可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



## Function&Equipment

- 24時間安心のコールセンター!
- ピックアップ対策にサムターンキーを使用!
- カラーモニター付オートロック(暗証番号式)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- お湯張り機能付バス
- 防犯窓のついた停止階制御機能付エレベーター
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥機
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルト
- 洗面に、使い勝手の良いスライドシャワー
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 同時給湯でも湯量・湯温の変化が少ない給湯器
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- NTTフレッツ光 ※別途費用
- 清潔感溢れるスタイリッシュなデザインの洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- 自転車置場(各戸1台無料)

1LDKtype 敷金1ヶ月礼金2ヶ月

601 Dtype 99,000円  
 801 Dtype 104,000円

共益費12,000円