

# 新発表 賃貸

山手線「池袋」駅 徒歩4分 ※39番出口より

ハイクオリティ メゾン ハーモニーテラス南池袋Ⅲ

東京、山手線に住まうこの上ない贅沢

バスルームとトイレ別の  
独立設計

1R+LOFT 賃料 67,000円~

姉妹・兄弟・友人同士の入居も可

# 新発表

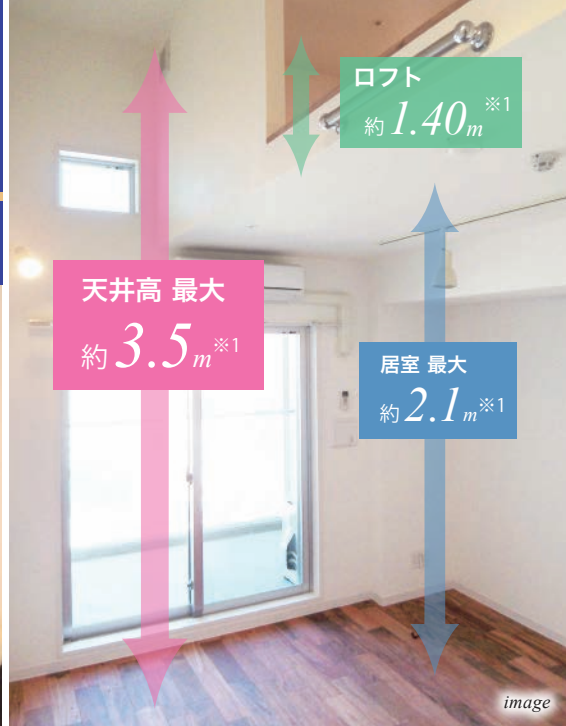
音、快適性に優れた

フローリング仕様



インターネット無料  
(ファミリーネットジャパン)

※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高約1.20m 天井高約3.3m ※image



※ 当物件にバルコニーはございません。



家具・家電付賃貸 にも変更  
できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

## 充実の設備に住まう

- 24時間コールセンター対応
- 来訪者を確認できる  
カラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した  
メールボックス(ドアポスト)
- 玄関には収納力の高いトール型の  
シューズボックス
- 全居室、  
遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 火力に強い  
1口ガスキッチン
- 清潔な  
温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 絵や写真を  
ディスプレイできる  
ピクチャーレール
- 二人入居可能
- インターネット無料  
(ファミリーネットジャパン)
- 便利なミニ冷蔵庫有
- 火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない安心安全の  
クリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)



公園もあり  
落ち着いたエリアです。

ハーモニーテラス南池袋Ⅲ

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様:貸主

当社は即お支払い

AD100

敷0礼0保0に全部屋賃料 \(\wedge\wedge)/  
+5,000円に変更可能! (AD100)



# 新発表 賃貸

## ハイクオリティメゾン ハーモニーテラス南池袋Ⅲ 開放的な居住空間



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

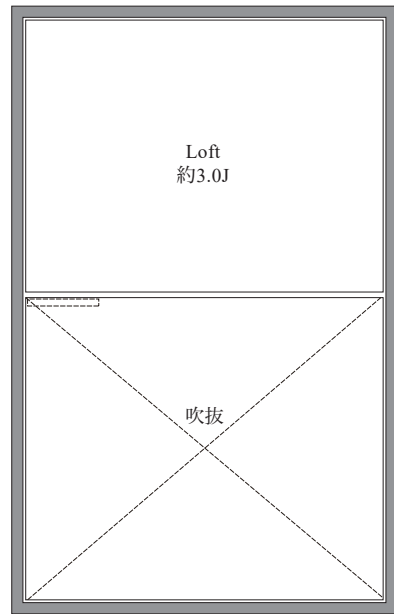
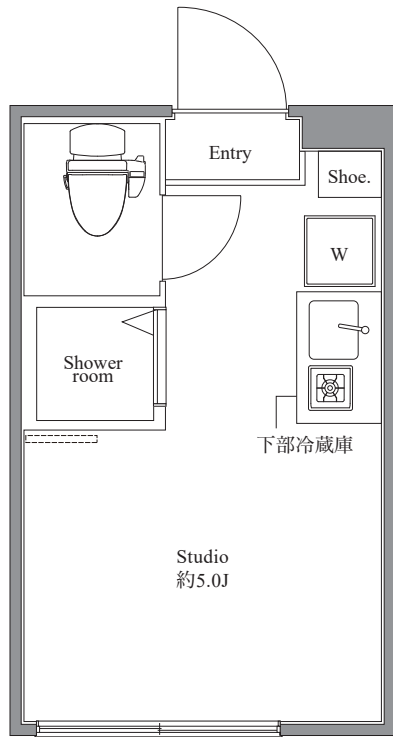
姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



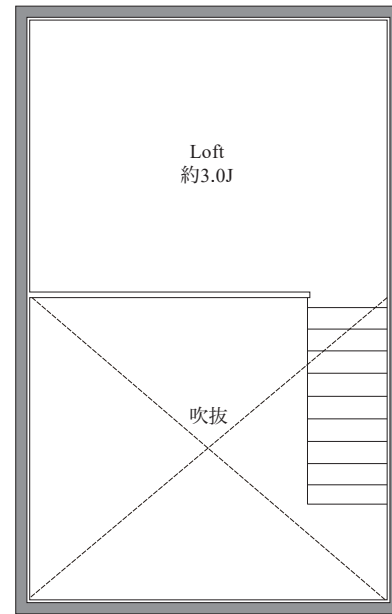
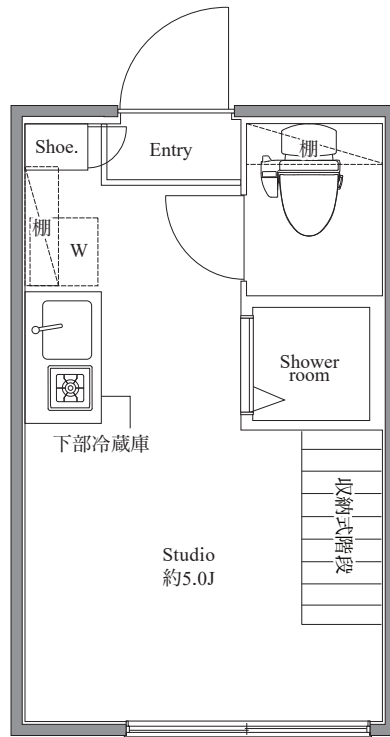
ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



インターネット無料  
(ファミリーネットジャパン)



Loft



Loft

生活有効面積 14.81㎡  
(10.16㎡ + Loft 4.65㎡)

102号室 67,000円 10月15日入居可  
202号室 69,500円 10月19日入居可

生活有効面積 14.81㎡  
(10.16㎡ + Loft 4.65㎡)

205号室 69,500円 10月12日入居可

汚れやすい  
水回りに!

### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

寝室と生活スペースを分けられます。



ロフトは自分だけの特別な空間にもなります。



快適な新生活を  
お楽しみください。

#### 【物件概要】

名称/ハーモニーテラス南池袋Ⅲ 所在地/東京都豊島区南池袋 3-15-4  
構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/10戸 築年月/2017年11月

#### 【契約条件】

- 普通賃貸借1年契約(更新型)
- ※更新時5%賃料改定が行われますが  
2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
- 保証金2ヶ月(契約時償却)
- 貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
- 事務手数料:5,500円 室内抗菌処理代:16,500円
- 24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
- 賃料口座振替手数料有
- ※インターネット速度については、ファミリーネットジャパン(TEL:0120-882-802)までお問合せください。
- ※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。
- ※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高約1.20m 天井高約3.3m

24時間安心サポート

医療健康サービス24

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 3,500円 ※1 2階の場合に限る。1階の場合 ロフト高約1.20m 天井高約3.3m