

新発表

サンファスト中野新井「中野」に住まう

都心に快適アクセスを実現。
○新宿まで6分、渋谷まで11分



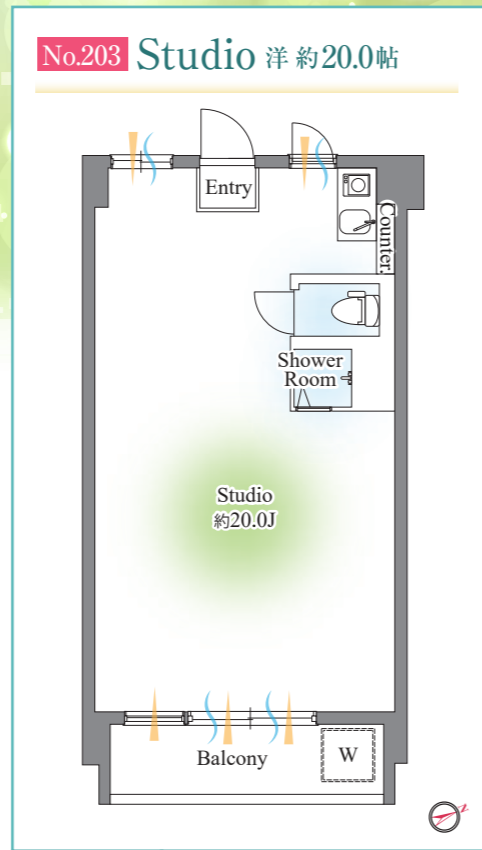
JR中央線・総武線・東京メトロ東西線

「中野」駅 徒歩 **9**分

中野ブロードウェイアーケード付商店街、中野区役所、ドン・キホーテなど生活に便利な施設が身近にありとても便利です。

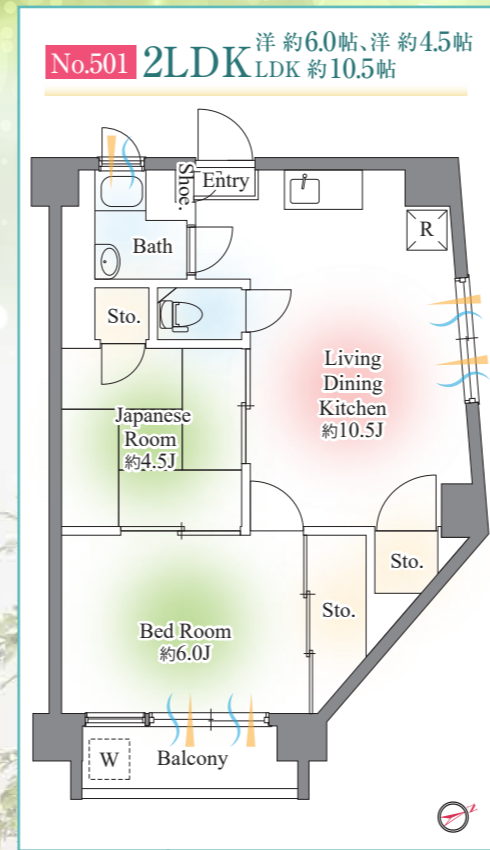


全室東向きで朝の陽だまりの中で目覚める優雅でゆとりある毎朝の贅沢。



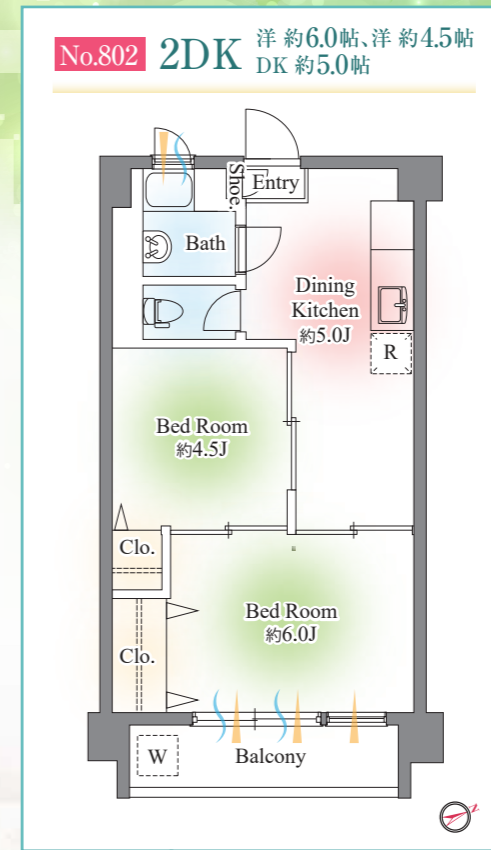
入居可能日 即入居可
専有面積 **36.00㎡**
月額賃料 **125,000**円

店舗・事務所契約も可能【店舗・事務所契約条件】
●賃料、共益費に別途消費税(148,500円/月)
●保証会社契約必須(家賃総額の100%)
●店舗敷金5ヶ月、事務所敷金3ヶ月
●定期借家3年契約(再契約可)



入居可能日 即入居可
専有面積 **43.31㎡**
月額賃料 **128,000**円

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



入居可能日 即入居可
専有面積 **36.00㎡**
月額賃料 **118,000**円

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

知っていますか?

朝日の効能

- ①体内時計をリセットし、体調を整える
- ②セロトニン(幸せホルモン)が分泌され、気持ちを入れ替えることができる
- ③脂肪がたまりにくくなり、ダイエット効果がある
- ④寝つきがよくなる・よく眠れる



【物件概要】
名称/サンファスト中野新井
所在地/東京都中野区新井2-7-10
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地上9階建
総戸数/43戸 築年月/1971年9月23日

【契約条件】
定期賃貸借2年契約(再契約可)
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
保証人不要システム利用必須 家賃総額50%(税別)
リテインシステム料11,000円 鍵交交代19,800円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月
※注意※
現況優先の為、内覧後の申込受付となります。

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：10,000円/月 ※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

						審査99%OK! 今日から誰でも住める!!	
						エムぞう君 プラン対応物件!!	

諸条件あるお客様もご相談ください

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%